## A průvodní zpráva

OBSAH:

[A.1 Identifikační údaje 3](#_Toc373147933)

[A.1.1 Údaje o stavbě 3](#_Toc373147934)

[a) název stavby 3](#_Toc373147935)

[b) místo stavby 3](#_Toc373147936)

[c) předmět projektové dokumentace 3](#_Toc373147937)

[A.1.2 Údaje o stavebníkovi 3](#_Toc373147938)

[právnická osoba 3](#_Toc373147939)

[A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 3](#_Toc373147940)

[a) zpracovatel projektové dokumentace 3](#_Toc373147941)

[b) hlavní projektant 3](#_Toc373147942)

[c) projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace 4](#_Toc373147943)

[A.2 Seznam vstupních podkladů 5](#_Toc373147944)

[A.3 Údaje o území 5](#_Toc373147945)

[a) rozsah řešeného území 5](#_Toc373147946)

[b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) 5](#_Toc373147947)

[c) údaje o odtokových poměrech 4](#_Toc373147948)

[d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas 5](#_Toc373147949)

[e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací 5](#_Toc373147950)

[f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 6](#_Toc373147951)

[Limity využití území – ověření směrných koeficientů 6](#_Toc373147952)

[g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 6](#_Toc373147953)

[h) seznam výjimek a úlevových řešení 6](#_Toc373147954)

[i) seznam souvisejících a podmiňujících investic 6](#_Toc373147955)

[j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) 6](#_Toc373147956)

[A.4 Údaje o stavbě 6](#_Toc373147957)

[a) nová stavba nebo změna dokončené stavby 6](#_Toc373147958)

[b) účel užívání stavby, 6](#_Toc373147959)

[c) trvalá nebo dočasná stavba 6](#_Toc373147960)

[d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) 7](#_Toc373147961)

[e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 7](#_Toc373147962)

[f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních před 7](#_Toc373147963)

[g) seznam výjimek a úlevových řešení 7](#_Toc373147964)

[h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.) 7](#_Toc373147965)

[i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) 7](#_Toc373147966)

[j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy) 7](#_Toc373147967)

[k) orientační náklady stavby 8](#_Toc373147968)

[A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 8](#_Toc373147969)

# A.1 Identifikační údaje

## A.1.1 Údaje o stavbě

### a) název stavby

GALERIE, ATELIÉR VÝTVARNÉHO ZAMĚŘENÍ A TANEČNÍ SÁL

### b) místo stavby

adresa: Telč, nám. Zachariáše z Hradce 2

č.parcely: **-**

katastrální území: **Telč [765546]**

### c) předmět projektové dokumentace

stálá expozice galerie, ateliér výtvarného zaměření a taneční sál

## A.1.2 Údaje o stavebníkovi

### právnická osoba

investor: MASARYKOVA UNIVERZITA, UNIVERZITNÍ CENTRUM TELČ

IČ, (bylo-li přiděleno): -

DIČ, (bylo-li přiděleno): -

korespond. adresa: Telč, nám. Zachariáše z Hradce 2

telefon: Mgr. Jaroslav Makovec, Tel: +420 777 119 220

## A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

### a) zpracovatel projektové dokumentace

název: ing. arch. Jiří Chlumský, ing. arch. Pavel Uttendorfský

IČ, (bylo-li přiděleno): 73474070

DIČ, (bylo-li přiděleno): CZ7701211496

adresa sídla: Kovařovicova 1139/2, Praha 4 – Krč, 140 00

korespond. adresa: Horáčkova 926/4, Praha 4 – Pankrác, 140 00

telefon: +420 608 573 141

e-mail: [pavel.uttendorfsky@flow-arch.eu](mailto:pavel.uttendorfsky@flow-arch.eu)

ing. arch. Jiří Chlumský

telefon: +420 777 828 899

e-mail: [jiri.chlumsky@flow-arch.eu](mailto:jiri.chlumsky@flow-arch.eu)

### b) hlavní projektant

**Hlavní projektant:**

název: **ing. arch. Jiří Chlumský** (ČKA 03 424)

IČ, (bylo-li přiděleno): 67419844

DIČ, (bylo-li přiděleno): CZ7012170220

adresa sídla: Nuselská 14, 140 00 Praha 4

korespond. adresa: Horáčkova 926/4, Praha 4 – Pankrác, 140 00

telefon: +420 777 828 899

e-mail: [jiri.chlumsky@flow-arch.eu](mailto:jiri.chlumsky@flow-arch.eu)

název: **ing. arch. Pavel Uttendorfský** (ČKA 04 071)

IČ, (bylo-li přiděleno): 73474070

DIČ, (bylo-li přiděleno): CZ7701211496

adresa sídla: Kovařovicova 1139/2, Praha 4 – Krč, 140 00

korespond. adresa: Horáčkova 926/4, Praha 4 – Pankrác, 140 00

telefon: +420 608 573 141

e-mail: [pavel.uttendorfsky@flow-arch.eu](mailto:pavel.uttendorfsky@flow-arch.eu)

### c) projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

#### autorizovaní projektanti jednotlivých částí projektové dokumentace

autor návrhu stavební řešení

a hlavní inženýr projektu **D.1.1** Architektonicko-stavební řešení

název: ing. arch. Jiří Chlumský, ing. arch. Pavel Uttendorfský

adresa: Horáčkova 926/4, Praha 4 – Pankrác, 140 00

telefon: +420 608 573 141, +420 777 828 899

stavebně konstrukční část **D.1.2** Stavebně konstrukční řešení

jméno a příjmení: -

autorizace ČKAIT: -

obor / specializace autorizace: Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

telefon: -

požárně bezpečnostní řešení **D.1.3** Požárně bezpečnostní řešení

ALTO

jméno a příjmení: Alena Bílková

autorizace ČKAIT: č. 0008186

obor / specializace autorizace: Autorizovaný technik pro PBS

telefon: +420 605 482 759

technika prostředí staveb **D.1.4** Zdravotní technika

jméno a příjmení: -

obor / specializace autorizace: Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb

telefon: -

technika prostředí staveb **D.1.4** Elektro - silnoproud

jméno a příjmení: -

obor / specializace autorizace: Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb

telefon: -

technika prostředí staveb **D.1.4** Ústřední vytápění

jméno a příjmení: -

autorizace ČKAIT: -

obor / specializace autorizace: Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb

telefon: -

technika prostředí staveb PENB

jméno a příjmení: -

číslo oprávnění MPO: -

obor / specializace autorizace: PENB

telefon: -

Datum zpracování: 09/2022

Zahájení stavby: 01/2023

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

Pro potřeby zpracování PD bylo získáno a provedeno následující:

* směrné zadání požadavků investora, 09/2022
* místní prohlídka prostorů před zahájením projekčních prací
* fotodokumentace
* digitální podklady

# A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

**Situace**

Stávající situace - budova UCT Telč, beze změny.

**Parcela**

Stávající parcela - budova UCT Telč, beze změny.

**Návrh, dispozice**

Dispozice navrhované galerie vychází ze stávající dispozice UCT Telč.

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt UCT Telč je památkově chráněn. Projekt řeší nové využití chodby a místností v rámci 2. patra budovy.

### c) údaje o odtokových poměrech

projekt neřeší

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

projekt neřeší

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

projekt neřeší

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

projekt neřeší

**Funkční využití:**

celk. plocha zastavitelné parcely: -

celk.zastavěná plocha: -

zastavěnost: -

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace byla dána k posouzení dotčeným orgánům státní správy.

Jednotlivá souhlasná vyjádření jsou přiložena v dokladové části dokumentace (oddíl E. Dokladová část).

Veškeré připomínky byly zapracovány do dokumentace. Realizační podmínky a požadované kontroly budou v rámci realizace stavby dodrženy.

*Přiložená vyjádření:*

### h) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k řešenému prostoru projektová dokumentace neobsahuje žádné výjimky ani úlevové řešení.

### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projekt dle svého rozsahu neřeší související a podmiňující investice.

### j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

stavbou nejsou dotčeny žádné další stavby ani pozemky.

# A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Tato projektová dokumentace řeší ve stávajících prostorech UCT Telč (bývalá jezuitská kolej) galerijní vystavení obrazů, výtvarný ateliér a taneční sál, katastrální území Telč.

### b) účel užívání stavby,

Účel užívání stávající stavby je stejný a neměnný, UCT Telč pro Masarykovu univerzitu.

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Řešený návrh není trvalou stavbou.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stávající stavba UCT Telč je památkově chráněná jako nemovitá kulturní památka.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající budova UCT Telč je bezbariérově řešená. Průchodem z náměstí Jana Kypty bočním vstupem k výtahu.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Tato projektová dokumentace pro ohlášení stavby byla podána k posouzení dotčeným orgánům státní správy.

Jednotlivé požadavky vyplynuvší během tohoto projednávání budou zohledněny v čistopise projektové dokumentace včetně informace, jak bylo vypořádání / zohlednění provedeno.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Projektová dokumentace neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

### h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

projekt neřeší

### i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

projekt neřeší

### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

**Časové předpoklady - údaje o realizaci stavby**

Projekt pro ohlášení stavby

Galerie, výtvarný ateliér a taneční sál.................................. 10/2022

Dokumentace s nabytím právní moci....………….…………… 12/2022

Časový průběh stavby:

Zahájení stavby .............................………………….…….... 01/2023

Dokončení stavby.......................................……………...… 03/2023

Záměr nebude členěn na realizační etapy a bude realizován v rámci jedné stavby.

### k) orientační náklady stavby

Odhadované náklady stavby........1 650 000,- Kč bez DPH.

# 

# A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na objekty, technická a technologická zařízení.